

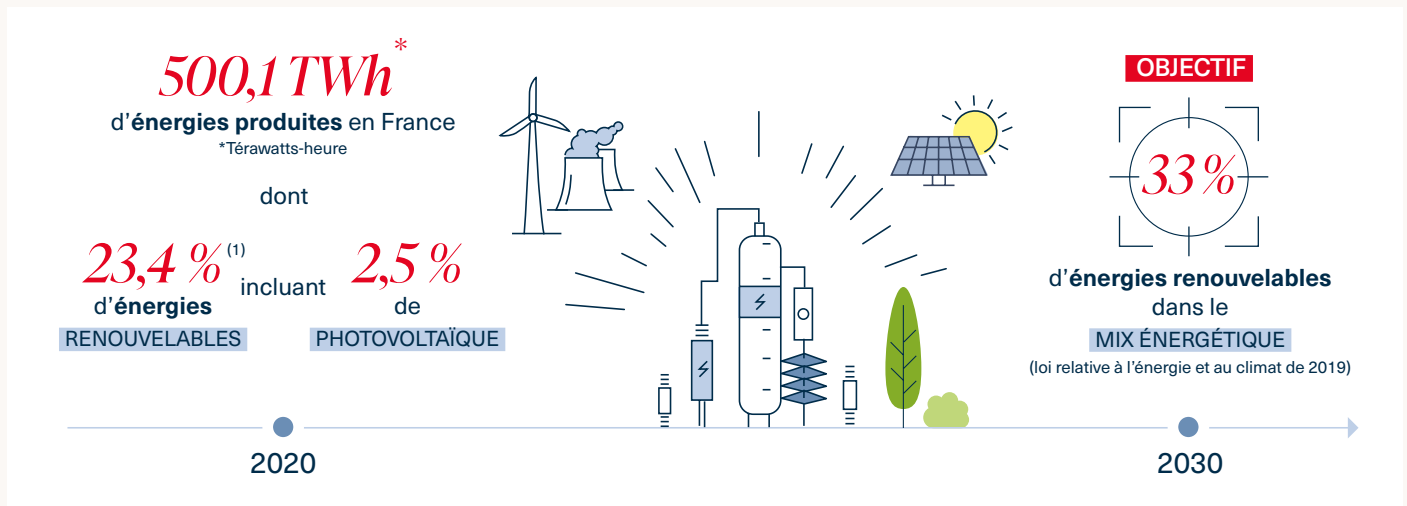
# *Spirit Energies*

Au cœur de la transition énergétique

Le photovoltaïque clé en main



# Le défi de la *transition énergétique*



## Le photovoltaïque, une solution pour produire de l'énergie verte

### ☀️ Une énergie *illimitée*



**364 GWc<sup>\*(2)</sup>**  
estimation du **potentiel inexploité** sur les toitures en France  
\*Gigawatts crêtes

soit **3X** la **puissance** de l'ensemble du **parc de production français** toutes filières confondues : nucléaire, thermique, renouvelables (136 GW en 2020)

### ☀️ Une énergie *durable & propre*

**25 ans<sup>(3)</sup>**  
**DURÉE DE RENDEMENT GARANTI** d'un **panneau photovoltaïque**



**90%<sup>(3)</sup>** du **RENDEMENT INITIAL** après **25 ans d'utilisation**



**95%<sup>(4)</sup>** taux de **RECYCLAGE** d'un **panneau photovoltaïque**



**0<sup>(5)</sup>** **ÉMISSION DE CO<sub>2</sub>** ni particule fine, en exploitation  
**PRÉSENCE DE TERRES RARES** dans un panneau photovoltaïque  
**POLLUTION SONORE**

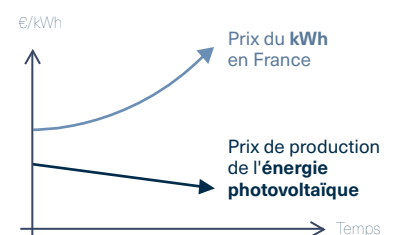
### ☀️ Une énergie *économique*



Sur les 10 dernières années en France :

**+50%<sup>(6)</sup>** **AUGMENTATION** du prix du **kWh**

**-82%<sup>(7)</sup>** **BAISSE** du prix de production de l'énergie photovoltaïque



# Accélérer le développement du *photovoltaïque en toiture*



Obligation de  
**SOLARISER**  
ou  
**VÉGÉTALISER**  
**30 %**<sup>(1)</sup>  
de la surface  
des toitures

**01/01/2023**

« Les nouveaux bâtiments commerciaux, industriels, artisanaux ou bien les entrepôts et hangars de plus de 500 m<sup>2</sup> et les bâtiments de bureaux de plus de 1000 m<sup>2</sup> devront **végétaliser ou solariser 30 % de leur surface.** »

**01/01/2024**

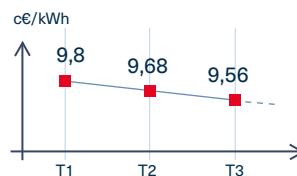
« Les nouveaux parcs de stationnement de plus de 500 m<sup>2</sup> devront **végétaliser ou solariser 50 % de leur surface et 100 % des ombrières.** »



**FACILITATION**  
des conditions d'achat  
de l'électricité  
photovoltaïque jusqu'à  
**500 kWc**<sup>(2)</sup>  
contre **100 kWc**  
auparavant.

**Prix d'achat**

(tarifs fixés 2022) :



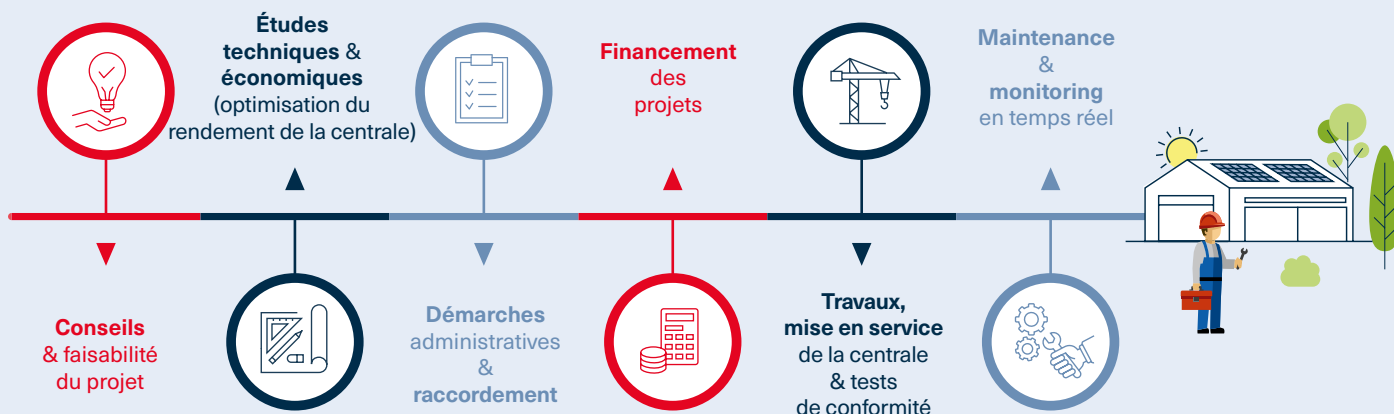
**Contrat d'achat**

conclu pour une durée de 20 ans à compter de la date de mise en service (date de raccordement au réseau public d'électricité).

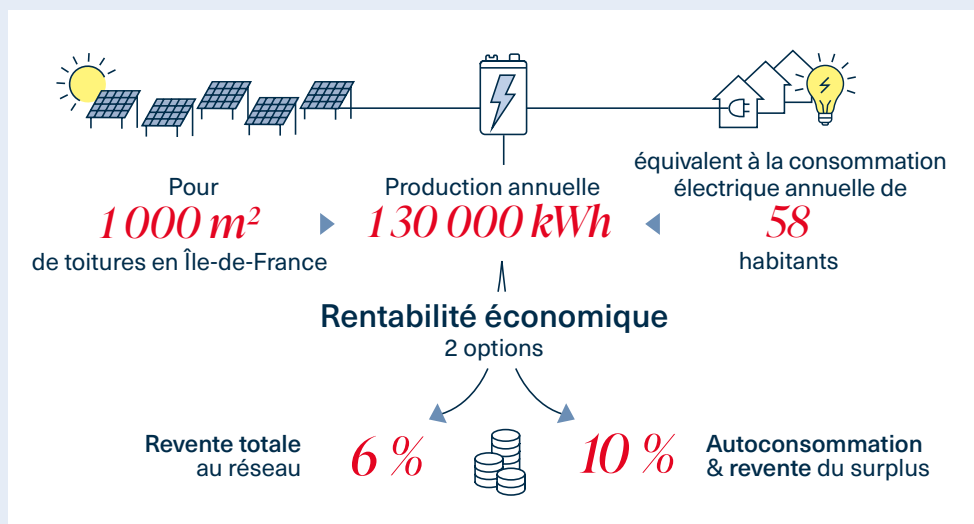
## Notre offre *clé en main*

**Spirit vous accompagne** dans toutes les démarches de votre projet

La double expertise de Spirit en immobilier et en énergie nous permet de concevoir des bâtiments et des parcs d'activités clés en main intégrant des centrales photovoltaïques.



## Un investissement *rentable*



✓ **Accompagner la transition énergétique** en devenant fournisseur/consommateur d'énergies renouvelables.

✓ **Valoriser des surfaces inoccupées** et améliorer la rentabilité de vos bâtiments.

✓ **Contribuer à l'atteinte de vos objectifs RSE.**

Spirit Energies met une équipe expérimentée à vos côtés pour obtenir une étude technique approfondie.

# Spirit, un immobilier plus *durable*

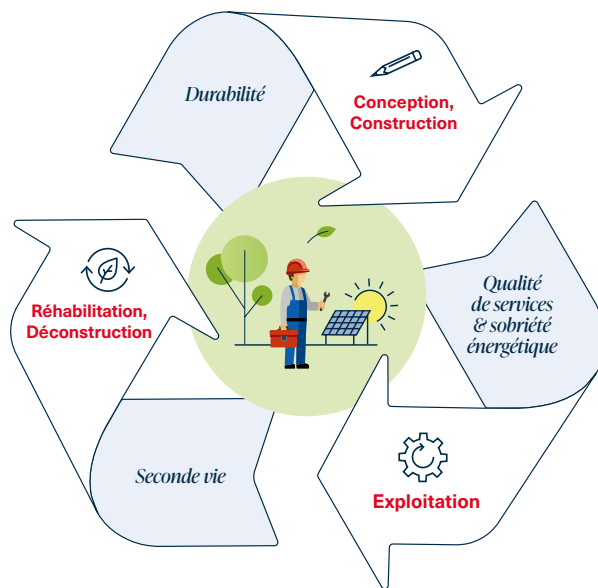
En tant que promoteur, investisseur, constructeur et utilisateur le groupe Spirit a l'ambition de **dépasser les contraintes économiques** pour atteindre ses **objectifs** en matière de **développement durable**.

## Spirit, 1<sup>er</sup> promoteur national

à avoir obtenu des certifications HQE (2016), BiodiverCity (2017) et E+C- (2021) pour des parcs d'activités.



Spirit est adhérent au **Syndicat des énergies renouvelables**

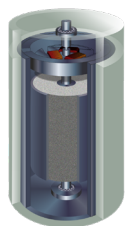


**Bon à savoir**



## Engagé dans l'innovation

### Stocker l'énergie ?



energiestro

Schéma de principe du VOSS®

Le photovoltaïque, dépendant de l'ensoleillement, est une énergie dite « intermittente », qu'il est intéressant de stocker.

Spirit accompagne Energiestro®, une entreprise innovante qui développe le VOSS®, un volant de stockage d'énergie solaire en béton précontraint, dans le but de réduire le coût du stockage, trop élevé. **Le VOSS® est le moyen de stockage de l'électricité ayant les émissions de CO<sub>2</sub> les plus faibles.**

Spirit Energies a acquis les premiers VOSS pour une installation prévue sur nos parcs d'activités en 2022 et 2023.

# Spirit, un groupe en *mouvement*

Groupe indépendant créé il 35 ans, Spirit est un acteur global et une référence nationale de l'immobilier. Une solide assise financière assortie d'une stratégie combinant développement et investissement permettent à notre Groupe de développer des projets d'envergure.

<p><b>470 M€</b> de volume d'affaires</p>	<p><b>192 M€</b> de capitaux propres</p>	<p><b>8</b> implantations régionales <b>1</b> à l'international</p>	<p><b>300</b> collaborateurs</p>
<b>Chiffres 2022</b>			
<p><b>500 M€</b> d'actifs sous gestion</p>	<p><b>80 parcs d'activités</b> réalisés <b>20</b> en cours de commercialisation</p>	<p><b>1000 logements</b> réservés</p>	<p><b>3 résidences</b> gérées en cours de réalisation</p>

**Spirit Energies**  
12 avenue André Malraux  
92300 Levallois-Perret  
01 41 40 80 80  
spiritenergies@spirit.net  
www.spirit.net